

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 10 В**  
**за 2025 год**

ООО «УниКом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

141407, Россия, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-т, дом 7, помещ. 2.

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1095047008253 / 5024106118

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Шамсуудинов Артур Сайд-Ахмедович, генеральный директор**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**+7 (495) 287-49-89, podmos-09@mail.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 180,70 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
1	2	3	4 = тариф	5 = S <sub>пом</sub> *12	6 = 4*5	7
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 5,81	122168,4	750 724,82	733 016,40
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 6,48			
2	Проведение дератизации, дезинсекция и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,32	122168,4	41 537,25	17 294,40
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,36			

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества в МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 3,91	122168,4	505 166,33	433 928,54
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 4,36			
4	Работы по содержанию прилегающей к МКД территории	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,90	122168,4	891 218489	496 830,16
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,69			
5	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,30	122168,4	39 093,89	126 017,92
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,34			
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 17,00	122168,4	2 195 976,99	594 507,56
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 18,95			
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,75	122168,4	871 671,53	137 515,91
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,52			
8	Устранение аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	м <sup>2</sup>	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 2,06	122168,4	266 327,11	1 020 554,19
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 2,30			
ИТОГО, руб.				—	5 561 716,40	3 559 665,08

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 058 957,16 руб.

3. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания, руб.
	0	0	152 280,87

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 709 593,98	6 823 998,30	6 785 337,97	1 748 254,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	—	—	—	—
<b>ИТОГО</b>		<b>1 709 593,98</b>	<b>6 823 998,30</b>	<b>6 785 337,97</b>	<b>1 748 254,31</b>

5. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отчетном периоде:

№ п/п	Вид расхода	Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5 561 716,40	3 559 665,08	2 002 051,32
2	Управление многоквартирным домом	1 255 891,15	1 058 957,16	196 933,99
<b>ИТОГО</b>		<b>6 817 607,55</b>	<b>4 618 622,24</b>	<b>2 198 985,31</b>

6. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
1	2	3	4	5	6	7
1	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на начало отчетного периода	208,82	1 322,67	12 993,34	532,53	15 057,36

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
2	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	4 625,60	28 087,11	489 934,21	10 696,76	533 343,68
3	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственникам помещений в многоквартирном доме	4 634,99	27 853,22	508 509,43	10 598,49	551 596,13
4	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ за отчетный период	- 9,39	233,89	- 18 575,22	98,27	- 18 252,45
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода	199,43	1 556,56	- 5 581,88	630,80	- 3 195,09

7. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем, КУ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)					ИТОГО
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Тепловая энергия	Обращение с ТКО	
1	2	3	4	5	6	9	10
1	Задолженность по оплате КУ на начало отчетного периода, руб.	13 131,25	6 266,44	12 732,23	184 187,28	53 067,16	269 384,36
2	Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.	429 505,25	1 442 508,83	722 796,14	3 801 445,19	1 076 128,60	7 472 384,01
3	Общая оплаченная стоимость КУ, руб.	475 900,08	1 688 829,12	810 519,52	3 839 885,27	1 086 500,21	7 901 634,20
4	Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб.	- 46 394,83	- 246 320,29	- 87 723,38	- 38 440,08	- 10 371,61	- 429 250,19
5	Задолженность по оплате КУ на конец отчетного периода, руб.	- 33 263,58	- 240 053,85	- 74 991,15	145 747,20	42 695,55	- 159 865,83

Генеральный директор ООО «УниКом»



Шамсудинов А.С.